



RÕUGE VALLAVALITSUS

Koostöö tegijad ja kaasatud isikud
nimekirja alusel

Meie 10.04.2025 nr 7-1/2-23

Haanja külas Harjomäe ja Taltsi-Mäe maaüksuste detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek

Tulenevalt planeerimisseaduse § 82 ja § 83 annab Rõuge Vallavalitsus teada, et korraldab Harjomäe ja Taltsi-Mäe detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku 28.04.–28.05.2025 Rõuge valla veebilehel ja avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu 10.06.2025 kell 17.00 Haanja teenuskeskuses (Võru tee 15, Haanja küla).

Detailplaneering on algatatud Rõuge Vallavolikogu 26.09.2023 otsusega nr 1-3/38.

Planeeritav ala moodustub Rõuge vallas Haanja külas Harjomäe (katastritunnus 181:001:0213) ja Taltsi-Mäe (katastritunnus 18101:001:3870) maaüksustest ja nende lähialast. Ala suurus on ligikaudu 5,8 hektarit.

Planeeringuala piirneb põhjast Tsea (18101:001:1080), idast Kullipera (18101:001:0552), Oja (18101:001:0482) ja Kõrgesilla (18101:001:0017), lõunast Kõverkõrtsi (18101:001:3800) ja 25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja teega (18101:001:0357), läänest Kõo (18101:001:0101) ja Kõomäe (18101:001:0155) katastriüksusega. Planeeringuala jääb Haanja küla spordi- ja suusakeskuse vahetuslähedusse. Planeeringuala jääb Natura 2000 ja Haanja looduspargi kaitsealale. Juurdepääs planeeringualale on läbi kahe olemasoleva mahasõidu 25148 Rõuge-Kurgjärve-Haanja teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Harjomäe ja Taltsi-Mäe maaüksuste jaotamine 11-ks pereelamumaa krundiks (suurusega ca 0,45 ha), üheks liiklusmaa krundiks ja üheks tootmismaa krundiks, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, kujade määramine, hoonete toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsude võimaliku asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, arhitektuursete tingimuste määramine, kinnistutele maakasutuse sihtotstarvete määramine ning vajadusel keskkonnatingimuste seadmine.

Planeeringuala suurusest ja kavandatavate tegevuste iseloomust lähtuvalt ei seata ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeringualal ei esine Natura 2000 võrgustiku kaitse-eesmärgiks olevaid liike, elupaiku või kooslusi. Planeeringul on positiivne majanduslik mõju, kuna detailplaneeringu realiseerumisel eeldatavalt kasvab elanike arv antud piirkonnas.

Üldplaneeringu alusel asuvad Harjomäe ja Taltsi-Mäe kinnistud osaliselt maatulundusmaa juhtfunktsiooniga alal, millest osa on täiendavalt reserveeritud kasutamiseks ärimaana. Kuivõrd elamuarendust üldplaneeringuga alale kavandatud ei ole, on tegevuste elluviimine võimalik üksnes üldplaneeringut muutes. Ala on elamuarenduseks soodsa paiknevusega, asudes

olemasoleva kompaktse asustuse vahetus läheduses, kus see ühendub olemasoleva infrastruktuuriga.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiisi kohta arvamust. Ettepanekud esitada kirjalikult vald@rougevald.ee.

Eelnõu avaliku väljapaneku ajal on võimalik detailplaneeringuga tutvuda Rõuge valla kodulehel <https://rouge.kovtp.ee/harjomae-ja-taltsi-mae-dp>.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)

Uno Kangro
abivallavanem majandusalal

Maret Einla (520 6945, maret.einla@rougevald.ee)